

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Obec Košariská,
sídlo: 906 15 Košariská 78,
IČO: 00309621,
zastúpená starostom Štefanom Antolom

ako predávajúca

- 2/ Milan Batka. rodený Batka

ako kupujúci

I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 886 pre obec a k.ú. Košariská parcely registra „C“:
- číslo 23420/8 – záhrada vo výmere 23 m²
 - číslo 23420/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- odpredáva v prospech kupujúceho Milana Batku v podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Kupujúci Milan Batka odkupuje touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemky v k.ú. Košariská parcelu registra „C“ :
- číslo 23420/8 – záhrada vo výmere 23 m²,
 - číslo 23420/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- vedené na LV č. 886. Uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 1.3. Oznámenie o zámere obce Košariská predat' svoj majetok p.č. 23420/8 – záhrada vo výmere 23 m² a p.č. 23420/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² v podiele 1/1 k celku v k.ú. Košariská bolo zverejnené dňa 10.10.2019 na úradnej tabuli v obci i na webovej stránke obce.

II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo výške 5,00€/m² (slovom päť eur za jeden meter štvorcový), ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 20/2020 dňa 21.5.2020, t.j. celkovo uhradí kupujúci Milan Batka sumu 140,00 € (slovom jednoštyridsať eur) v prospech predávajúcej Obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude hradená kupujúcim Milanom Batkom v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská alebo bankovým prevodom na č.ú.: SK87 5600 0000 0046 7233 4001.

III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. prijíma.
- 3.2. Správny poplatok uhradí kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.
- 3.3. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Košariská súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.

V Košariskách, dňa 14.7.2020

.....
Štefan Antol
starosta obce Košariská

V Košariskách, dňa 14.7.2020

.....
Milan Batka